

Nr IZ07DK.294.17.2026.RB

Rzeszów, 24.04.2026 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

**W POMIESZCZENIACH BUDYNKU NASTAWNI DYSPONUJĄCEJ LCS RZESZÓW GŁÓWNY**

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe SA

Zakład Linii Kolejowych

35-005 Rzeszów; ul, Stefana Batorego 24

**Rodzaj zamówienia:** Usługi

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego komórką merytoryczną)

Opracował:  
Radosław Baraniewicz,  
tel. +48 17 711 14 70  
e-mail. radoslaw.baraniewicz@plk-sa.pl

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Zakres i rodzaj zamówienia .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	3
6. Parametry świadczonych usług .....	3
7. Specyfikacja techniczna .....	4
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji .....	5
10. Sposób płatności.....	5
11. Podwykonawcy.....	5
12. Kary Umowne .....	5
13. Załączniki: .....	5

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach Nastawni dysponującej LCS Rzeszów Główny

## 3. Zakres i rodzaj zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania. Zakres przedstawiony został w załączniku nr 1

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

Zadanie będzie realizowane przy linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka

Województwo: podkarpackie

Powiat: Rzeszów

Gmina: m. Rzeszów

Obręb: RZESZÓW – SRÓDMIEŚCIE

Numer działki 99/45

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi od **01.06.2026 r. do 31.12.2027 r.**

Usługa sprzątania będzie realizowana 2 razy w tygodniu, w dni robocze.

Godziny realizacji usługi zostaną ustalone z Zamawiającym w sposób niezakłócający pracy obiektu, z zastrzeżeniem możliwości ich zmiany w uzasadnionych przypadkach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji usługi przez cały okres obowiązywania umowy, w tym w przypadku nieobecności personelu.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany harmonogramu realizacji usługi w uzasadnionych przypadkach.

## 6. Parametry świadczonych usług

Usługi sprzątania będą realizowane zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę organizacją pracy, z zastosowaniem odpowiednich środków czystości, sprzętu oraz technologii, zapewniających należyty standard higieniczno-sanitarny obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług w sposób:

- dokładny i terminowy,
- niezakłócający pracy użytkowników obiektu,
- bezpieczny dla osób przebywających w budynku,
- niepowodujący uszkodzeń mienia oraz wyposażenia.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- stosowania środków czystości dostosowanych do rodzaju powierzchni (płytki, wykładziny),
- bieżącego usuwania zabrudzeń i odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi,
- opróżniania koszy na odpady oraz właściwego postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzupełniania środków higienicznych (papier toaletowy, mydło),
- utrzymywania estetycznego i higienicznego stanu pomieszczeń.

W przypadku powstania ~~zabrudzeń~~ lub szkód w trakcie realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

## **7. Specyfikacja techniczna**

Usługi będą realizowane w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności użytkowników budynku.

### **1. Organizacja realizacji usług**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) dostosowania sposobu wykonywania usług do specyfiki obiektu,
- b) realizacji prac w sposób etapowy lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) zachowania ciągłości dostępności pomieszczeń dla użytkowników obiektu.

### **2. Wymagania dotyczące personelu**

Wykonawca powinien dysponować personelem posiadającym doświadczenie w realizacji usług sprzątania oraz zapewnić jego odpowiednią organizację i zastępstwo w przypadku nieobecności.

### **3. Środki czystości i sprzęt**

Wszystkie środki czystości oraz sprzęt zapewnia Wykonawca,

### **4. Gospodarka odpadami**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącego usuwania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi,
- b) właściwego postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) utrzymania czystości w miejscach gromadzenia odpadów.

## 5. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków i metod pracy ograniczających negatywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez racjonalne zużycie wody i środków chemicznych.

## 6. Nadzór i kontrola jakości

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania stwierdzonych nieprawidłowości,

## 8. Wymagania prawne

Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych — IBH-105 (zał. do uchwały Nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lipca 2019 r.)

Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id- 21 (załącznik do uchwały nr 925/18 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 20 listopada 2018r.)

## 9. Termin i warunki gwarancji

Zamówienie nie jest objęte gwarancją.

## 10. Sposób płatności

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej za dany miesiąc fakturze w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia zamawiającemu**. Podstawą wystawienia faktury oraz dokonania płatności jest **protokół odbioru usługi** sporządzany i podpisywany przez Strony w dniu 1 każdego dnia miesiąca, potwierdzający należyte wykonania usługi w miesiącu poprzednim.

## 11. Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca do realizacji zamówienia posługiwał się Podwykonawcami.

## 12. Kary Umowne

Kary umowne zostaną podane w umowie o świadczenie przedmiotowej usługi.

## 13. Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ